AKTUALIZACE PROGRAMU ROZVOJE

OBCE BLŠANY U LOUN
NA OBDOBÍ LET 2024 – 2034

R O Č N Í
H O D N O C E N Í

k 31.8.2026

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE

BLŠANY U LOUN



NA OBDOBÍ LET

2024 - 2034

Program rozvoje obce schválilo v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pozdějším znění zastupitelstvo obce Blšany u Loun. Datum schválení: 26.6.2024 Číslo usnesení: 26.06.2024. Text usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Program rozvoje obce Blšany u Loun na období 2024-2034.

-

B. Návrhová část

Vyjádření k části B.1. Strategická vize

K 31.8.2026 proběhly nebo byly započaty tyto akce:

Silnice III/22941

- Od vybudování kruhového objezdu na příjezdu do obce ze směru z Černčic bylo ustoupeno (návaznost výjezdu z mostu přes železniční trať ev. č. 032c).
- Projektová dokumentace záměr "Rekonstrukce mostu přes železniční trať, ev. č. 032c" podána přes portál stavebníka na MÚ SÚ LN 5.6.2026.

Místní komunikace v centru obce Blšany u Loun

- V měsících duben – květen 2026 byly opraveny výtluky a nerovnosti vozovky v obci Blšany u Loun za finančního přispění Ústeckého kraje z dotační výzvy Program obnovy venkova.

Plánovaná výstavba VRT Poohří:

- V současné době probíhá zpracování studie proveditelnosti, která má porovnat devět variant vedení této tratě. Studie má doporučit optimální trasu, odevzdání studie se předpokládá v roce 2027. Studie posuzuje např. napojení u Roudnice nad Labem nebo u Nové Vsi.
- Dle dostupných informací od Správy železnic nelze určit, zda plánovanou výstavbou VRT Poohří bude zasaženo katastrální území obce Blšany u Loun.

Mosty a lávky

- Most ev. č. 032c – projektová dokumentace záměr "Rekonstrukce mostu přes železniční trať, ev. č. 032c“ podána přes portál stavebníka na MÚ SÚ LN 5.6.2026.
- Most ev. č. 11c – projektová dokumentace pro zhotovení železobetonové mostovky pro most přes Smolnický potok (uzavřený most) podána přes portál stavebníka na MÚ SÚ LN 4.2.2026.
- Most ev. č. 22c přes Smolnický potok u obecního úřadu – v květnu 2026 byla opravena pochozí plocha mostu.

Rozvoj obce energetika

- Obec Blšany u Loun je v rámci DSO Mikroregion Perucko součástí projektu SECAP + Akční plán pro udržitelnou energii a klima DSO Mikroregion Perucko, dne 26.8.2026 proběhlo monitorování objektů ve vlastnictví obce společností ASITIS, která akční plán zpracovává.

Pomník padlých hrdinů:

- Rekonstrukce památníku padlých hrdinů na návsi obce dokončena v srpnu 2025, rekonstrukce proběhla za finančního přispění z dotační výzvy Ministerstva obrany – Odbor pro válečné veterány a válečné hroby, oddělení péče o válečné hroby – zachování a obnova historických hodnot

Vybavenost obce:

- Nebyl vybudován nový sklad údržby, ale bylo přistoupeno k rekonstrukci stávajícího skladu zahradní techniky u obecního úřadu, který se nachází na st. p. č. 46/8 a 46/9 byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby 1.9.2025 (rest z minulosti). Rekonstrukce skladu – zázemí pro komunální techniku je nyní v realizaci za pomoci finančního příspěvku z dotační výzvy Státního zemědělského intervenčního fondu - Projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023 - 2027, LEADER 5 - FICHE 5 - Základní služby a obnova obcí, dotace získána přes MAS SERVISO o.p.s. Třebívlice.
- Dále byl z této dotační výzvy pro údržbu zeleně a veřejných prostor pořízen nový výkonný sekací traktor KUBOTA G2131LD.

K 31.8.2025 proběhly nebo byly započaty tyto akce:

Pěší stezky v obci Blšany u Loun:
Doplnění: ***Obec Blšany u Loun plánuje obnovení cesty pro pěší, která vedla za č.p. 20, mezi pozemky par. č. 267/3 a 267/2 a mezi pozemky par. č. 267/9 a 264/4.***

Plánovaná výstavba VRT Poohří:

- Řeší se v souvislosti s tvorbou nového územního plánu v jednotném standardu.

Školství:
„Vybudování mateřské školky nebo dětské skupiny“:

- Jednání ve věci převodu budovy vlakové stanice „Chlumčany“ - st. p. 60, budova, č. p. 45 na katastrálním území obce Blšany u Loun - do vlastnictví obce Blšany u Loun se Správou železnic, s. o. bylo uskutečněno a byla učiněna prohlídka budovy.
- V budově vlakové stanice „Chlumčany“ musí zůstat umístěné technologie Správy železnic, s. o.
- Pozemek par. č. 51/3, na kterém budova vlakové stanice „Chlumčany“ stojí je v majetku Českých drah, a. s.
- Další kroky podniknuty nebyly.

Kulturní zařízení:

- Zakoupeno nové vybavení – stoly a židle na sál kulturního zařízení na č. p. 26 v Blšanech u Loun.

Pomník padlých hrdinů:

- Probíhá rekonstrukce památníku padlých na návsi obce.

B. Návrhová část

Vyjádření k části B.2. Cíle, opatření a aktivity

K 31.8.2026 proběhly nebo byly započaty tyto akce:

Opatření 1.1.1. - Most přes železniční trať ev. č. 032 c, termín plnění roky 2024 - 2030:

- Projektová dokumentace "Rekonstrukce mostu přes železniční trať, ev. č. 032c" - podána přes portál stavebníka na MÚ SÚ LN 5.6.2026, nyní jsou v procesu schvalování Smlouvy o smlouvách budoucích na věcná břemena v okolí plánované rekonstrukce mostu. Koordinační činnost k podání žádosti o příspěvek SFDI probíhá - projekt rekonstrukce podán tak, aby vyhovoval požadavkům SFDI platných pro rok 2026.

Opatření 2.1.1. – Dopravní situace v obci I. etapa – Řešení úpravy dopravního značení v obci, termín plnění roky 2024 - 2028:

- V měsících duben, květen 2026 proběhla realizace oprav výtluků a nerovností povrchu na místních komunikací v obci Blšany u Loun za pomoci finančního přispění Ústeckého kraje z dotační výzvy Program obnovy venkova.
- Schválená vodorovná a svislá úprava dopravního značení v obci bude realizována najednou, dle požadavku dotčených orgánů.
- Dne 14.8.2026 byla na profilu zadavatele CENT zveřejněna výzva k podání nabídek VZMR - Úprava dopravního značení v obci Blšany u Loun, termín pro podání nabídek byl stanoven do 7.9.2026 do 17h.

Opatření 4.1.1. – Oprava mostu ev. č. 011c přes Smolnický potok, termín plnění roky 2024 - 2030:

- Projektová dokumentace pro zhotovení železobetonové mostovky pro most přes potok ev. č. 011c podána přes portál stavebníka na MÚ SÚ LN 4.2.2026.

Opatření 6.1.1. – Oprava místních komunikací – centrum obce, termín plnění roky 2024 - 2034:

- Oprava výtluků a nerovností vozovky na místních komunikacích, realizována díky dotačnímu příspěvku Ústeckého kraje – Program obnovy venkova, na opravu výtluků a nerovností povrchu na místních komunikacích v obci, v měsících duben, květen 2026 proběhla realizace oprav výtluků a nerovností povrchu na místních komunikacích.

Opatření 8.1.1. – Územní plán, termín plnění roky 2024 - 2028:

- Doplňující průzkumy a rozbory území obce Blšany u Loun společností K.K.NUSLE s.r.o. zpracovány a předány.
- V dubnu 2026 oslovena společnost KB-BLOK systém s.r.o. o dodání podoby výstavby „návsi“ v lokalitě Blšanský chlum, údaje o plánované výstavbě, kapacitě, jsou potřeba pro zadání územního plánu. I přes opakované výzvy do dnešního dne podklady k výstavbě “návsi“ nebyly dodány.
- MÚ SÚ LN oddělení územního plánování a památkové péče dodalo Vyhodnocení připomínek obdržených ke zpracování návrhu zadání územního plánu Blšany u Loun.
- K vyhodnocení připomínek podalo zastupitelstvo obce své stanovisko prostřednictvím určeného zastupitele.
- Územní plán je v procesu zpracování zadání územního plánu.

Opatření 9.1.1. – Opravy nemovitostí v majetku obce, termín plnění roky 2024 - 2034:

- Úprava prostor hostince proběhla dle požadavků Krajské hygienické stanice na podzim 2024 (nebylo uvedeno v poslední zprávě).
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby k „novostavbě“ skladu ve dvoře obecního úřadu, č. p. 2 (rest z minulosti) byl vydán 1.9.2025, v současné době probíhá rekonstrukce skladu – zázemí pro komunální techniku za pomoci finančního příspěvku z dotační výzvy Státního zemědělského intervenčního fondu - Projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023 - 2027, LEADER 5 - FICHE 5 - Základní služby a obnova obcí, dotace získána přes MAS SERVISO o.p.s. Třebívlice.
- Po dokončení řízení u staveb na č. p. 2 – „novostavba“ skladu ve dvoře obecního úřadu a stavba – přístavba zádveří – boční vstup do zasedací místnosti a knihovny, byl skutečný stav zapsán do katastru nemovitostí.

- Probíhá řízení v rámci žádosti o dodatečné povolení stavby budova občanského vybavení na č.p. 26 - "Stavební úpravy nárožních objektů č. p. 26 - kulturní dům v Blšanech u Loun" (rest z minulosti) – dne 29.5.2026 podány přes portál stavebníka veškeré podklady k žádosti.
- Dále probíhá řízení s ÚZSVM o převodu pozemku st. p. č. 9/4 pod částí budovy č. p. 26 v Blšanech u Loun a další řízení se soukromým subjektem o odprodej 9 m2 z pozemku st. p. č. 9/3 na dílně, skladu zahradní techniky na č. p. 26 - vypořádání majetkoprávních vztahů.
- Po dokončení řízení u stavby na č. p. 26 bude uvedeno do souladu na katastru nemovitostí, nyní evidován „nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem“.

Opatření 10.1.1. - Revitalizace zámecká zahrada, termín plnění roky 2024 - 2034:
- Za pokácené jedince v zámecké zahradě byla vysázena náhradní výsadba odsouhlasená památkovou péči v počtu 17 stromů a 300 ks živého plotu, vše v okolí rybníka.
- Rozšířeny cesty pro pěší v areálu zámecké zahrady – dvě nové cesty v náletovém lesíku.
- Veřejná zeleň, veřejná prostranství a cesty pro pěší jsou průběžně upravovány.

Opatření 11.1.1. – Dešťová kanalizace, termín plnění roky 2025 - 2028:
- Pokračuje čištění dešťové kanalizace a v obnově, opravě či úpravě dešťových vpustí ve středu obce.

Opatření 14.1.1. - Technické vybavení obce, termín plnění roky 2024 - 2034:
- Zakoupen nový výkonný sekací traktor KUBOTA G2131LD, za pomoci finančního příspěvku z dotační výzvy Státního zemědělského intervenčního fondu - Projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023 - 2027, LEADER 5 - FICHE 5 - Základní služby a obnova obcí, dotace získána přes MAS SERVISO o.p.s. Třebívlice.

Opatření 15.1.1. – Komunitní FVE, termín plnění roky 2025 – 2034:
- Obec Blšany u Loun se v rámci DSO Mikroregion Perucko zapojila do projektu SECAP + Akční plán pro udržitelnou energii a klima DSO Mikroregion Perucko, cílem projektu je příprava a implementace strategického rozvojového dokumentu zaměřeného na udržitelný rozvoj, adaptaci a změnu klimatu a snižování energetické náročnosti v rámci mikroregionu Perucko. Projekt se realizuje za celý DSO Mikroregion Perucko, a je spolufinancován z dotačního titulu v rámci Národního programu Životní prostředí, Výzva NPO č. 14/2025 Poradenství pro samosprávy - koncepční dokumenty v oblasti klimatu a energetiky.

Opatření 18.1.1. – Revitalizace obce – vzhled, technický stav příslušenství, zeleň, termín plnění roky 2024 - 2034:
- Za pokácené jedince v zámecké zahradě byla vysázena náhradní výsadba odsouhlasená památkovou péči v počtu 17 stromů a 300 ks živého plotu, vše v okolí rybníka.
- Rekonstrukce památníku padlých na návsi obce byla dokončena v srpnu 2025, rekonstrukce proběhla za finančního přispění z dotační výzvy Ministerstva obrany – Odbor pro válečné veterány a válečné hroby, oddělení péče o válečné hroby – zachování a obnova historických hodnot.

- Pro údržbu obce byl zakoupen nový sekací traktor KUBOTA G2131LD, za pomoci finančního příspěvku z dotační výzvy Státního zemědělského intervenčního fondu - Projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023 - 2027, LEADER 5 - FICHE 5 - Základní služby a obnova obcí, dotace získána přes MAS SERVISO o.p.s. Třebívlice.
- Dne 18.5.2026 byla podána žádost do dotačního titulu - Opatření 2: IROP - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, 73. výzva - Veřejná prostranství - SC 5.1 (CLLD) - přes MAS SERVISO o.p.s. Třebívlice - 21. výzva MAS SERVISO IROP - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ III s názvem Revitalizace veřejného prostranství v Blšanech u Loun.

Opatření 20.1.1. – Podpora spolků, sportovních klubů, komunitního setkávání, termín plnění roky 2025 - 2030:

- V obci se konaly pravidelné akce za finanční podpory obce: guláškování, Halloween, rozsvícení vánočního stromečku, čarodějnice, „výjezdní“ divadelní představení do Mostu.
- Dne 30.5.2026 se konaly oslavy obce 800 let od první písemné zmínky o obci, které se konaly za finančního přispění společností KB-BLOK systém, s. r. o., CAMAXIS, s. r. o., STYLE LINE s. r. o., EKOSTAVBY Louny s. r. o., Josef Srp – autoservis, STAVUM, spol. s r. o., současně MAS SERVISO, o. p. s. Třebívlice ve spolupráci s DSO Mikroregion Perucko - dotační program Podpora komunitního života na venkově Ústeckého kraje, finančně podpořilo program celé akce.

- Finančně byly obcí Blšany u Loun podpořeny: klub stolního tenisu a holubáři.
- V místní knihovně probíhalo pravidelné komunitní setkávání při akcích: Trénování paměti, seminář o Umělé inteligenci, drátkování, korálkování, tvoření adventního věnce, tvoření figurek ze šustí a výstava betlémů, doplněná povídáním o historii betlémů, Betlémské světlo, velikonoční tvoření, přednášky amatérského cestovatele pana Vladimíra Petrů.

Opatření 22.1.1. – Turistika, termín plnění roky 2025 – 2034:

- Dne 18.5.2026 byla podána žádost do dotačního titulu Opatření 7: IROP - CESTOVNÍ RUCH, 86. výzva IROP - CESTOVNÍ RUCH - SC 5.1 (CLLD), přes MAS SERVISO o.p.s. Třebívlice - 22. výzva MAS SERVISO IROP - CESTOVNÍ RUCH III s názvem Nové odpočívadlo v zámeckém parku.

K 31.8.2025 proběhly nebo byly započaty tyto akce:

Opatření 1.1.1. - Most přes železniční trať ev. č. 032 c, termín plnění roky 2024 - 2026:

- Na veřejném zasedání schválena podoba mostu
- Probíhá projektování mostu dle zadání
- Osloveni vlastníci sousedních pozemků, zatím bez odezvy
- Řešení spolufinancování výstavby pomoci příspěvku ze SFDI, navázání spolupráce s firmou, která se tímto zabývá

Termín plnění bude aktualizován na roky 2024 – 2030.

Opatření 2.1.1. – Dopravní situace v obci I. etapa – Řešení úpravy dopravního značení v obci, termín plnění roky 2024 - 2025:

- Úprava stávajícího dopravního řešení řešena v rámci veřejných zasedání obce, přijata podoba úpravy dopravního značení, která byla schválena dotčenými orgány, zveřejněno veřejnou vyhláškou, nyní se čeká na vypořádání připomínkového řízení
- Dle dotčených orgánů nutno realizovat úpravu vodorovného i svislého dopravního značení najednou
- Úprava dopravního značení proběhne až po realizaci opravy povrchu místních komunikací v obci Blšany u Loun

Termín plnění bude aktualizován na roky 2024 – 2028.

Opatření 3.1.1. – Silnice III/22941 – studie okružní křižovatky, termín plnění roky 2024 -2027:

- Vypracována studie Okružní křižovatky
- Záměr zřízení Okružní křižovatky nebyl podpořen zástupci Ústeckého kraje

Opatření 4.1.1. – Oprava mostu ev. č. 011c přes Smolnický potok, termín plnění roky 2024 -2026:

- Na veřejném zasedání schválena podoba mostu
- Probíhá projektování mostu dle zadání

Termín plnění bude aktualizován na roky 2024 – 2030.

Opatření 6.1.1. – Oprava místní komunikace – centrum obce, termín plnění roky 2024 - 2034:

- Opraven úsek komunikace u dětského hřiště v celém souvislém pruhu
- Zažádáno o dotační příspěvek Ústecký kraj – Program obnovy venkova, na opravu výtluků a nerovností v povrchu místní komunikace v obci, čekáme na Rozhodnutí zda, nám byl dotační příspěvek přidělen

Opatření 8.1.1. – Územní plán, termín plnění roky 2024 - 2028:

- Zhotovování nového územního plánu v jednotném standardu probíhá, nyní se dokončují rozbory a průzkumy území

Opatření 9.1.1. – Opravy nemovitostí v majetku obce, termín plnění roky 2024 - 2034:

- Proběhla oprava střech na skladu zahradní techniky ve dvoře č. p. 26 a oprava střech a stříšek nad vstupy do bytů a hostince na č. p. 26
- Ověřena pasportem stavba - přístavba zádveří – boční vstup do zasedací místnosti a knihovny na č. p. 2 (rest z minulosti)
- Probíhá vydání kolaudačního souhlasu na „novostavbu“ skladu ve dvoře obecního úřadu, č. p. 2 (rest z minulosti)
- Po dokončení řízení u obou staveb na č. p. 2 bude uvedeno do souladu na katastru nemovitostí
- Probíhá řízení v rámci žádosti o dodatečné povolení stavby budova občanského vybavení na č.p. 26 (rest z minulosti)

Opatření 10.1.1. - Revitalizace zámecká zahrada, termín plnění roky 2024 - 2034:

- Proběhla údržba a prořez stromů v obci
- Za pokácené jedince v zámecké zahradě byla stanovena náhradní výsadba odsouhlasená památkovou péči
- Zjištěna cenová nabídka na výsadbu jedinců v zámeckém parku
- V okolí zámecké zahrady a dětského hřiště byly umístěny nové lavičky, po obci byly částečně doplněny odpadkové koše – v tomto se bude dále pokračovat
- Byly odstraněny skládky a na bývalé ploše místa pro odkládání zeleného odpadu srovnán terén a oseta tráva, na manipulační ploše byly umístěny kontejnery pro ukládání zeleného odpadu, odděleně pro trávu a větve, které byly pořízeny za podpory Ústeckého kraje z Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období let 2017 – 2025
- Průběžně jsou upravovány cesty pro pěší

Opatření 11.1.1. – Dešťová kanalizace, termín plnění roky 2025 - 2028:

- Vytvořen pasport dešťové kanalizace
- Vyčištěna dešťová kanalizace v trase od budovy č. p. 26 směrem k potoku, mostu u OÚ.

Opatření 14.1.1. - Technické vybavení obce, termín plnění roky 2024 - 2034:

- Zakoupen nový sekací traktůrek a mulčovač
- Zakoupena další technika např. k odklízení sněhu, fukar, motorová pila

Opatření 18.1.1. – Revitalizace obce, termín plnění roky 2024 - 2034:

- Proběhla údržba a prořez stromů v obci
- Za pokácené jedince v zámecké zahradě byla stanovena náhradní výsadba odsouhlasená památkovou péči
- Učiněna cenová poptávka na výsadbu jedinců v zámeckém parku
- V okolí zámecké zahrady a dětského hřiště byly umístěny nové lavičky, po obci byly částečně doplněny odpadkové koše – v tomto se bude dále pokračovat
- Probíhá rekonstrukce památníku padlých na návsi obce

Opatření 20.1.1. – Podpora spolků, sportovních klubů, komunitního setkávání, termín plnění roky 2025 - 2030:

- V obci se konaly pravidelné akce za finanční podpory obecního úřadu: masopust, čarodějnice, dětský den, guláškování, Halloween, rozsvěcení vánočního stromečku, divadelní představení na sále č. p. 26, „výjezdní“ divadelní představení do Mostu a Prahy.
- Finančně podpořen klub stolního tenisu a holubáři.
- V místní knihovně proběhlo pravidelné komunitní setkávání při akcích jako jsou: trénování paměti, recykloteratura, drátkování, tvoření adventního věnce, betlémské světlo, velikonoční tvoření, foukání s mistrným sklářem, přednášky amatérských cestovatelů Tomáše Ulricha a Vladimíra Petrů.
- Byly pořádány 1x závody dětí v chytání ryb (ve spolupráci s Rybářským svazem Louny).

Podněty občanů předané v rámci dotazníkového šetření, řešené k 31.8.2026:

- Dokončen odprodej posilovacích strojů.
- Společnost CETIN pokračuje prostřednictvím společnosti MERITUM Kladno na projektové dokumentaci k realizaci jejich záměru Zřízení optické sítě v obci Blšany u Loun.

ZÁVĚR:

Program rozvoje obce Blšany u Loun na období let 2024 -2034 se průběžně plní.

Program rozvoje obce Blšany u Loun na období let 2024 -2034 Roční hodnocení k 31.8.2026 – Aktualizace Programu rozvoje obce Blšany u Loun na období let 2024 -2034 bylo projednáno na veřejném zasedání zastupitelstva obce Blšany u Loun dne 14.9.2026, usnesení č. 124/6Z/2026.